Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar
Bjelovar, Poljana dr. F. Tuđmana 9

KLASA: 372-02/24-01/4
URBROJ: 2103-90-04-24-2
Bjelovar, 7. studenog 2024.

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), odredbi Pravilnika o uvjetima stjecanja, raspolaganju i raspodjeli vlastitih prihoda školskih ustanova kojima je osnivač Bjelovarsko-bilogorska županija (KLASA: 600-01/13-01/13, URBROJ: 2103-09-13-1 od 2. prosinca 2013. godine) i na temelju Odluke o objavljivanju natječaja za zakup poslovnog prostora (KLASA: 372-02/24-01/1, URBROJ: 2103-90-01-24-1 od 6. studenog 2024. godine), Školski odbor Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar objavljuje

N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora

I.

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora površine 15 m^2 u prizemlju školske zgrade Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar i Ekonomske i birotehničke škole Bjelovar.
Stanje prostora: potpuno opremljen prostor za školsku kantinu.
Namjena: pružanje ugostiteljskih usluga u objektu jednostavnih brzih usluga.
Početni iznos mjesečne zakupnine s uključenim režijama je **400,00 eura** bez PDV-a (svakoj školi se plaća pola dogovorene najamnine).
Za mjesece kada se ne održava nastava zakupnik nije dužan plaćati mjesečnu zakupninu.
Trajanje zakupa: 5 godina
Rok plaćanja zakupnine i tekućih troškova je do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

1. N a t j e č a j n i u v j e t i:
   Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti
   Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:
   - osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB)
   - visinu ponuđene mjesečne zakupnine
   - prijedlog usluga odnosno specifikacija ponuđenih jela i slastica, toplih i hladnih napitaka te bezalkoholnih pića
   - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
   - potpis ovlaštene osobe za zastupanje i ovjeru pečatom ponuditelja

   Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:
   - dokaz o registraciji tvrtke za obavljanje djelatnosti (izvadak iz Sudskog registra)
   - potvrdu o bonitetu (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja) ne starije od mjesec dana
   - potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati.
2. P r e d a j a p o n u d a i o d a b i r:
   - Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar, Poljana dr. F. Tuđmana 9, 43000 Bjelovar, u

zatvorenim omotnicama s obveznom naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – kantina - ne otvarati“.

- Rok za dostavu ponuda je 8 dana od objave natječaja (objava 7. 11. 2024. godine), odnosno najkasnije do 15. 11. 2024. godine.
- OTVARANJE PONUDA NEĆE BITI JAVNO. Ponude će otvarati zajedničko povjerenstvo Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar i Ekonomske i birotehničke škole Bjelovar, a odluku o izboru najpovoljnije ponude donose Školski odbori.
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
- O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 8 dana od odabira najpovoljnije ponude.
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
- Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva.
- Poslovni prostor se može pogledati radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona 241-920 (Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar) ili 244-029 (Ekonomska i birotehnička škola Bjelovar).
- S odabranim ponuditeljem bit će sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti Osnivača na nacrt ugovora o zakupu.
- Zakupnik s kojim će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.
- Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

KOMERCIJALNA I TRGOVAČKA ŠKOLA * BJELOVAR *

Predsjednica Školskog odbora
Nikolina Marinić
Nikolina Marinić, prof.

DOSTAVITI:
1. Mrežna stranica Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar
2. Pismohrana