



Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar  
Bjelovar, Poljana dr. F. Tuđmana 9

KLASA: 372-02/24-01/2  
URBROJ: 2103-90-04-24-1  
Bjelovar, 30. kolovoza 2024.

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i odredbi Pravilnika o uvjetima stjecanja, raspolaganju i raspodjeli vlastitih prihoda školskih ustanova kojima je osnivač Bjelovarsko-bilogorska županija (KLASA: 600-01/13-01/13, URBROJ: 2103-09-13-1 od 2. prosinca 2013. godine), Školski odbor Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar, Poljana dr. Franje Tuđmana 9, Bjelovar, donosi

## **ODLUKU O OBJAVI NATJEČAJA za zakup poslovnog prostora**

### **I.**

**Predmet natječaja** je davanje u zakup poslovnog prostora površine 15 m<sup>2</sup> u prizemlju školske zgrade Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar i Ekonomske i birotehničke škole Bjelovar.

**Stanje prostora:** potpuno opremljen prostor za školsku kantu.

**Namjena:** pružanje ugostiteljskih usluga u objektu jednostavnih brzih usluga.

Početni iznos mjesečne zakupnine s uključenim režijama je 400,00 € (svakoj školi se plaća pola dogovorene najamnine).

Za mjesec kada se ne održava nastava zakupnik nije dužan plaćati mjesečnu zakupninu.

Trajanje zakupa: 5 godina

Rok plaćanja zakupnine i tekućih troškova je do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

#### **1. Natječajni uvjeti:**

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:

- osnovne podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB)
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine
- prijedlog usluga odnosno specifikacija ponuđenih jela i slastica, toplih i hladnih napitaka te bezalkoholnih pića
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
- potpis ovlaštene osobe za zastupanje i ovjeru pečatom ponuditelja

Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:

- dokaz o registraciji tvrtke za obavljanje djelatnosti (izvadak iz Sudskog registra)
- potvrdu o bonitetu (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja) ne starije od mjesec dana
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati.

#### **2. Predaja ponuda i odabir:**

- Ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar, Poljana dr. F. Tuđmana 9, 43000 Bjelovar, u

zatvorenim omotnicama s obveznom naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.

- Rok za dostavu ponuda je 8 dana od objave natječaja (objava 12.9.2024. godine), odnosno najkasnije do 20.9.2024. godine.
- OTVARANJE PONUDA NEĆE BITI JAVNO. Ponude će otvarati zajedničko povjerenstvo Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar i Ekonomske i birotehničke škole Bjelovar, a odluku o izboru najpovoljnije ponude donose Školski odbori.
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos zakupnine.
- O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 8 dana od odabira najpovoljnije ponude.
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
- Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva.
- Poslovni prostor se može pogledati radnim danom uz prethodnu najavu na broj telefona 241-920 (Komercijalna i trgovačka škola Bjelovar) ili 244-029 (Ekonomska i birotehnička škola Bjelovar).
- S odabranim ponuditeljem bit će sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti Osnivača na nacrt ugovora o zakupu.
- Zakupnik s kojim će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može isti dati u podzakup.
- Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

## II.

Natječaj će biti objavljen dana 12.9.2024. godine na mrežnoj stranici Škole (<https://ss-trgovacka-bj.skole.hr>).

U tiskanom izdanju „Bjelovarskog lista“ od 12.9.2024godine bit će objavljena obavijest o objavi natječaja na mrežnoj stranici Škole.

Predsjednica Školskog odbora

Nikolina Marinić, prof.

### DOSTAVITI:

1. Mrežna stranica Komercijalne i trgovačke škole Bjelovar
2. Pismohrana